

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **ZAGREB**

Poslovni broj spisa: **ST-1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822,**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2021.DO 27.04.2021.

Zakupniku je dana 04.03.2021.godine u Nadzor izašao Državni inspektorat. Zapisnik o obavljenom Nadzoru u prilogu. Rješenja Državnog inspektorata dostavljena su uz prijedlog za sazivanje skupštine.

Prema tvrdnjama zakupnika i gosp. Mađer Davora, državnog inspektora koji vodi predmet, na navedena Rješenja su uložene žalbe **kojima zakupnik pobija da se radi o otpadu.**

Zakupnik tvrdi da je onemogućen u poslovanju, da se ne radi o otpadu, da mu je trgovanje tom sirovinom jedini izvor prihoda i da stoga trenutno nije u mogućnosti platiti dospjele zakupnine i režije za 3.i 4. mjesec.

Komunikacija sa zakupnikom se odvija putem poruka i jednog maila koji je poslao. U zadnjem telefonskom razgovoru obavještava da nikakve informacije neće dostavljati i „neka institucije rade svoj posao”.

Dužnik je ponovno pozvao državni inspektorat u Nadzor. Ponovni Nadzor je bio dana 22.04.2021. Nadzor je pozvan zbog činjenice da nekretnina nije u funkcionalno ispravnom stanju a količina odloženog otpada je prema procjeni predstavnika Eko-flor d.o.o., lokalnog lidera u gospodarenju otpadom, između 1500 i 2000 tona. Državni inspektorat u svome nalazu navodi da se radi o 259,75 tona. Svoj nalaz Državni inspektorat temelji na dostavljenim CMR-ovima od strane zakupnika. Ti CMR-ovi su ukoliko se potvrdi da se radi o otpadu, fingirani. Na njima stoji da se prevozi industrijski tekstil, i da je preuzimatelj tog „tekstila” dužnik što nije točno te je predmet proslijeđen policiji na krim obradu. Rješenje ili obavijest o obavljenom Nadzoru 22.04.21 dužnik još nije dobio.

Državni inspektorat stoji na stajalištu da točna tonaža odloženog otpada u ovome trenutku nije bitna, a s obzirom da je zakupniku naloženo da sav otpad zbrine. Za dužnika je to ključni podatak s obzirom da o tonaži ovisi trošak zbrinjavanja.

Kupac tog otpada ili sirovine je tvrtka Rohne Recycling d.o.o iz Beograda. Na prijedlog dužnika zakupniku da tvrtka iz Beograda koja je kupac preuzme svoju robu, iskazuje da to nije opcija dok se ne riješi prethodno pitanje u tom postupku radi li se o otpadu ili o sirovini.

U prilogu su ponude akreditiranih tvrtki za zbrinjavanje.

Obveza zbrinjavanja u ovom trenutku ne spada na dužnika. Zakupniku je produžen rok za uklanjanje do 07.05.2021.godine.

S obzirom na sve navedeno stečajni upravitelj nije raskinuo ugovor jer bi time onemogućio zakupnika da postupi po Rješenjima i ukloni taj otpad. O toj okolnosti će se na skupštini donijeti odluka.

Dužnik nije stranka u tom upravnom postupku i drž.inspektorat zbog te činjenice ne može dužniku davati detaljnije informacije o predmetu. Drž. Inspektorat tvrdi da u slučaju ne postupanja zakupnika po Rješenjima idući na koga spada obaveza zbrinjavanja je dužnik, a o čemu bi dužnik ukoliko do takvog razvoja situacije dođe bio pravovremeno obaviješten. S obzirom da dužnik nema sredstava kojima bi podmirio trošak zbrinjavanja, dalje bi obveza zbrinjavanja spala na teret lokalne samouprave.

U komunikaciji sa načelnicom i iz javno dostupnih izvora godišnji proračun lokalne samouprave nije dovoljan da se podmiri taj trošak.

O tome državni inspektor daje usmene informacije, a koji točno zakon, propis/ akt regulira i propisuje takvu proceduru i da li je ona zaista takva u konkretnom slučaju potrebna je odvjetnička intervencija. Odvjetnički angažman je potreban i da se dužnik kao zainteresirana strana aktivno pokuša uključiti u taj upravni postupak te da se razmotri koja su nam pravna sredstva na raspolaganju kako bi „natjerali” kupca tog otpada ili sirovine da isti preuzme. U prilogu su ponude odvjetničkih ureda.

S obzirom da se radi o „začaranom krugu” i opravdane sumnje stečajnog upravitelja da se radi isključivo o kupovanju vremena od strane zakupnika bez stvarne namjere da isti zbrine, Dužnik je o svemu navedenom obavijestio Fond za zaštitu okoliša i Vladu RH. Dopisi u prilogu. Odgovori tih institucija do trenutka pisanja ovog izvješća nisu zaprimljeni.

Sve navedene okolnosti upućuju da se radi o perfidnom i organiziranom kriminalnom djelovanju koje uključuje više pravnih osoba iz više država, osim toga **taj se otpad se raspada**. Predstavnici tvrtki koje se bave zbrinjavanjem tvrde da se isti u pravilu bude tretiran radi bržeg raspadanja. U blizini nekretnine nalaze se ribnjaci i vodocrpilišta i sve vodi u smjeru **ekološkog incidenta čije razmjere se u ovom trenutku ne mogu predvidjeti**.

Iz nadležnih institucija zasada poručuju „da se strpimo”, „postoji procedura koja se mora poštovati”, „dužnik nije stranka u postupku” et cetera.

Protiv bivšeg zakupnika se radi naplate zakupnina u iznosu 99.279,62 kn vodi postupak pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br: Povrv-81/2021.

Taj zakupnik u svom prigovoru na Rješenje o ovrsi maliciozno iznosi pogrešne tvrdnje koje ne potkrepljuje nikakvim dokazima. Smatram da angažman odvjetnika u tom predmetu nije potreban iz razloga što je situacija „čista”. Radi se o namjernom odugovlačenju postupka i kupovanju vremena od strane tog zakupnika. Provjerom u sustavu FINA taj zakupnik je u blokadi.

Dužnik je pretplati PDV-a za iznos 398.641,46 kn. S obzirom da se protiv dužnika vodi kazneni postupak pod posl.br: K-280/2019 zbog osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela utaja poreza, zasada nema mogućnosti za povrat.

Kazneni postupci opisani u ranijim izvješćima i dalje se vode protiv dužnika i bivših ZZ.

Bivši zakonski zastupnici i dalje odbijaju bilo kakvu vrstu suradnje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na nekretnini je odlaskom bivših zakupnika procurio krov. Od posljedica potresa na zidovima su zamjetna oštećenja.

U proteklom izvještajnom razdoblju plaćeni su troškovi knjigovodstva i režija.

Trenutno stanje na računu iznosi 107.827,99 kn.

Mjesečni troškovi koji terete nekretninu su paušal za struju, vodu i komunalnu naknadu cca 500 kn/mj.

Ovrha posl.br.OVR- 32/2021 (ranije OVR-351/2020) upisana u korist Rinalda Bičića još uvijek nije obustavljena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 26.04.2021 do 26.07.2021.

Angažman stečajnog upravitelja će biti usmjeren na iznalaženje najpovoljnijeg rješenja nastalog problema.

Predlažem da skupština donese sljedeće odluke:

- angažirati će se odvjetnički ured za zastupanje

Nakon detaljne analize slučaja od strane odvjetničkog ureda predložiti će se daljnje odluke.

Mjesto i datum
26.04.2021.godine

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- zapisnik sa nadzora
- Dopisi Fondu, Vladi RH, zakupniku, prepiska sa zakupnikom
- ponude za zbrinjavanje
- ponude za zastupanje